

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE D'ÉNERGIE Eure-et-Loir

MARDI 21 MAI 2019

*Chartres - Chambre de Commerce et d'Industrie*



## ORDRE DU JOUR

- ❑ **FINANCES** : comptes administratifs et comptes de gestion 2018, affectation des résultats 2018, impact de la création de communes nouvelles sur la Taxe Communale sur la Consommation Finale d'Electricité (TCCFE), projet de nouvelle organisation des budgets à l'horizon 2020,
- ❑ **DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ÉLECTRICITÉ** : point sur les négociations en cours avec ENEDIS en vue de la conclusion d'un nouveau contrat de concession,
- ❑ **ENERGIE** :
  - A - Production d'énergies renouvelables : augmentation du capital de la SEM EnerCentre-Val de Loire,
  - B - Service aux usagers : présentation de la plateforme « INFO-CONSO » pour l'information des usagers, création par le Conseil Régional d'une société de tiers financement pour la rénovation énergétique des logements,
- ❑ **QUESTIONS DIVERSES**



## - 1 - FINANCES

- Comptes administratifs et comptes de gestion 2018,
- Affectation des résultats 2018,
- Impact de la création de communes nouvelles sur la Taxe Communale sur la Consommation Finale d'Electricité (TCCFE),
- Projet d'une nouvelle organisation des budgets à l'horizon 2020.

- 1 -

## FINANCES

### COMPTES ADMINISTRATIF 2018

(conformes aux comptes de gestion  
et soumis au Bureau Syndical le 24 avril 2019)



# Compte administratif 2018

## Budget principal : « Service Public de l'Electricité »



LIBELLE	INSCRIPTIONS + SOLDE EXECUTION N-1	REALISATIONS (1)	A PAYER / A RECEVOIR RESTES A REALISER (2)	TOTAL (1+2)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	10 118 889,53	4 897 460,80	65 658,23	4 963 119,03
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	10 118 889,53	9 059 739,79	982 000,00	10 041 739,79
<b>ECART "SECTION DE FONCTIONNEMENT" :</b>				<b>5 078 620,76</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	22 404 613,69	12 536 726,17	7 014 695,81	19 551 421,98
RECETTES D'INVESTISSEMENT	22 404 613,69	13 486 967,75	3 229 123,67	16 716 091,42
<b>ECART "SECTION D'INVESTISSEMENT" :</b>				<b>-2 835 330,56</b>
<b>SOLDE NET</b>				<b>2 243 290,20</b>



# Compte administratif 2018

## Budget annexe : « Eclairage Public »



LIBELLE	INSCRIPTIONS + SOLDE EXECUTION N-1	REALISATIONS (1)	A PAYER / A RECEVOIR RESTES A REALISER (2)	TOTAL (1+2)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	2 422 507,52	1 325 404,26	548 990,20	1 874 394,46
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	2 422 507,52	1 851 551,51	85 608,00	1 937 159,51
<b>ECART "SECTION DE FONCTIONNEMENT" :</b>				<b>62 765,05</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	4 621 581,60	2 701 138,47	1 283 366,00	3 984 504,47
RECETTES D'INVESTISSEMENT	4 621 581,60	3 088 961,05	832 778,37	3 921 739,42
<b>ECART "SECTION D'INVESTISSEMENT" :</b>				<b>-62 765,05</b>
<b>SOLDE NET</b>				<b>0,00</b>





# Compte administratif 2018

## Budget annexe : « Infrastructures de Télécommunications »



LIBELLE	INSCRIPTIONS + SOLDE EXECUTION N-1	REALISATIONS (1)	A PAYER / A RECEVOIR RESTES A REALISER (2)	TOTAL (1+2)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 299 572,47	293 233,85	0,00	293 233,85
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	1 299 572,47	1 292 070,37	0,00	1 292 070,37
<b>ECART "SECTION DE FONCTIONNEMENT" :</b>				<b>998 836,52</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	2 827 210,46	2 391 225,94	416 901,14	2 808 127,08
RECETTES D'INVESTISSEMENT	2 827 210,46	1 196 972,61	612 317,95	1 809 290,56
<b>ECART "SECTION D'INVESTISSEMENT" :</b>				<b>-998 836,52</b>
<b>SOLDE NET</b>				<b>0,00</b>



# Compte administratif 2018

## Budget annexe : « Service Public du Gaz »



LIBELLE	INSCRIPTIONS + SOLDE EXECUTION N-1	REALISATIONS (1)	A PAYER / A RECEVOIR RESTES A REALISER (2)	TOTAL (1+2)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	37 682,00	20 496,97	9 000,00	29 496,97
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	37 682,00	29 496,97	0,00	29 496,97
<b>ECART "SECTION DE FONCTIONNEMENT" :</b>				<b>0,00</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	67 000,00	0,00	0,00	0,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	67 000,00	67 000,00	0,00	67 000,00
<b>ECART "SECTION D'INVESTISSEMENT" :</b>				<b>67 000,00</b>
			<b>SOLDE NET</b>	<b>67 000,00</b>



# Compte administratif 2018

## Budget annexe : « SIG – Base de données »



LIBELLE	INSCRIPTIONS + SOLDE EXECUTION N-1	REALISATIONS (1)	A PAYER / A RECEVOIR RESTES A REALISER (2)	TOTAL (1+2)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	191 758,00	187 593,40	0,00	187 593,40
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	191 758,00	187 593,40	0,00	187 593,40
<b>ECART "SECTION DE FONCTIONNEMENT" :</b>				<b>0,00</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	342 002,84	162 666,04	137 668,08	300 334,12
RECETTES D'INVESTISSEMENT	342 002,84	341 988,87	0,00	341 988,87
<b>ECART "SECTION D'INVESTISSEMENT" :</b>				<b>41 654,75</b>
			<b>SOLDE NET</b>	<b>41 654,75</b>



# Compte administratif 2018

## Budget annexe : « Infrastructures de recharge pour véhicules électriques »



LIBELLE	INSCRIPTIONS + SOLDE EXECUTION N-1	REALISATIONS (1)	A PAYER / A RECEVOIR RESTES A REALISER (2)	TOTAL (1+2)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	146 100,00	133 594,22	2 450,00	136 044,22
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	146 100,00	136 044,22	0,00	136 044,22
<b>ECART "SECTION DE FONCTIONNEMENT" :</b>				<b>0,00</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
RECETTES D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ECART "SECTION D'INVESTISSEMENT" :</b>				<b>0,00</b>
			<b>SOLDE NET</b>	<b>0,00</b>



# Compte administratif 2018

## Budget annexe : « Conseil Energétique – MDE »



LIBELLE	INSCRIPTIONS + SOLDE EXECUTION N-1	REALISATIONS (1)	A PAYER / A RECEVOIR RESTES A REALISER (2)	TOTAL (1+2)
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 005 780,00	382 542,47	41 745,80	424 288,27
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	1 005 780,00	936 044,18	43 200,00	979 244,18
<b>ECART "SECTION DE FONCTIONNEMENT" :</b>				<b>554 955,91</b>
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	642 504,45	65 156,45	566 800,00	631 956,45
RECETTES D'INVESTISSEMENT	642 504,45	66 500,54	10 500,00	77 000,54
<b>ECART "SECTION D'INVESTISSEMENT" :</b>				<b>-554 955,91</b>
			<b>SOLDE NET</b>	<b>0,00</b>

- 1 -

## FINANCES

### AFFECTATION DES RÉSULTATS 2018



# Affectation des résultats d'exercice 2018

BUDGET	Résultats de l'exercice 2018		Propositions d'affectation des résultats			
	Section de Fonctionnement	Section d'Investissement	Excédent de fonctionnement capitalisé « compte 1068 »		Excédent de fonctionnement reporté « compte 002 »	Excédent d'investissement reporté « compte 001 »
			(1)	(2)		
<b>Budget Principal</b> Service Public de l'Electricité	5 078 620,76	-2 835 330,56	2 835 330,56	1 409 000,00	834 290,20	
<b>Budget annexe</b> Eclairage Public	62 765,05	-62 765,05	62 765,05			
<b>Budget annexe</b> Infrastructures de Télécommunications	998 836,52	-998 836,52	998 836,52			
<b>Budget annexe</b> Service Public du Gaz		67 000,00				67 000,00
<b>Budget annexe</b> SIG - Base de données		41 654,75				41 654,75
<b>Budget annexe</b> Infrastructures de Recharges pour VE						
<b>Budget annexe</b> Conseil Energétique MDE	554 955,91	-554 955,91	554 955,91			

- 1 -

## FINANCES

# IMPACT DE LA CRÉATION DE COMMUNES NOUVELLES SUR LA TAXE COMMUNALE SUR LA CONSOMMATION FINALE D'ÉLECTRICITÉ



## Rappel sur la T.C.C.F.E.

### Extrait du CGCT :

Lorsqu'il existe un syndicat intercommunal exerçant la compétence d'autorité organisatrice de la distribution publique d'électricité ....., la taxe communale sur la consommation finale d'électricité (TCCFE) ... est perçue par le syndicat en lieu et place :

- des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre qui en sont membres,
- des communes dont la population recensée par l'INSEE au 1<sup>er</sup> janvier de l'année est inférieure ou égale à 2 000 habitants ou dans lesquelles la taxe est perçue par le syndicat au 31 décembre 2010.



## T.C.C.F.E. et communes nouvelles

La création de communes nouvelles impacte les modalités de recouvrement de la TCCFE, ressource à partir de laquelle sont financés les actions et services développés par le Syndicat au profit de ses collectivités adhérentes :

- ➔ Disparition de communes dans la liste gérées par la Direction Générale des Finances publiques qui sert de référentiel aux fournisseurs d'énergie pour collecter et reverser la TCCFE aux collectivités, à leurs établissements publics, aux conseils départementaux.
- ➔ Apparition de communes nouvelles dans cette liste.

### COMMUNES NOUVELLES AVEC IMPACT SUR LA TCCFE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 :



**AUTHON DU PERCHE** (regroupement Authon du Perche , Soizé)



**SAINT-DENIS-LANNERAY** (regroupement St-Denis les Ponts, Lanneray)



# T.C.C.F.E. et communes nouvelles



## COMMUNES NOUVELLES AVEC IMPACT SUR LA TCCFE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 :

COMMUNE	POPULATION	COMMENTAIRE
<b>AUTHON DU PERCHE</b>	1 542 habitants	Population < 2 000 habitants (aucune délibération nécessaire) TCCFE perçue par ENERGIE Eure-et-Loir
<b>SAINT-DENIS- LANNERAY</b>	2 321 habitants	Population > 2 000 habitants Nécessité de délibérations concordantes entre ENERGIE Eure-et-Loir et la commune nouvelle avant le 1 <sup>er</sup> octobre 2019 afin de reconduire les modalités de recouvrement et de reversement de la TCCFE au syndicat à/c 2020

- 1 -

## FINANCES

# PROJET D'UNE NOUVELLE ORGANISATION DES BUDGETS À L'HORIZON 2020



# Nouvelle organisation des budgets à l'horizon 2020



## De 7 à 5 budgets :

Situation actuelle



Situation Janvier 2020



BUDGET PRINCIPAL (inst. M14)	BUDGET ANNEXE (inst. M4 / TVA)	BUDGET ANNEXE (inst. M14)	BUDGET ANNEXE (inst. M4 / TVA)	BUDGET ANNEXE (inst. M14)	BUDGET ANNEXE (inst. M14)	BUDGET ANNEXE (inst. M4 / TVA)	BUDGET ANNEXE (inst. M14)
Service Public de l'électricité et travaux d'électrification		Eclairage Public	Génie civil Télécom.	Service Public du gaz	SIG Cartographie	Recharge véhicules électriques	Conseil Energétique
Services Publics électricité & Gaz SIG cartographie	Travaux électrification et travaux connexes	Eclairage Public	X	X	X	Recharge véhicules électriques	Conseil Energétique

Gestion des contrats de concessions  
Infogéo 28

Activité travaux (maîtrise d'ouvrage)

Investissement maintenance des installations

Déploiement maintenance de bornes, gestion du service de charge

Bât. publics, planification énergétique, information des usagers, achat d'énergie

- 2 -

## **DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ÉLECTRICITÉ**

POINT SUR LES NÉGOCIATIONS AVEC ENEDIS  
EN VUE DE LA CONCLUSION  
D'UN NOUVEAU CONTRAT DE CONCESSION



## Point sur les négociations en cours avec ENEDIS en vue de la conclusion d'un nouveau contrat de concession



1994 > > > > > > > 2015		
<b>signature du contrat de concession entre le SDE 28 et EDF pour une durée de 30 ans (1994 à 2023)</b>	<b>Inadéquation progressive du contrat face aux évolutions législatives et réglementaires</b>	<b>début de négociations nationales entre la FNCCR, EDF et ENEDIS</b>
DECEMBRE 2017		OCTOBRE 2018
<b>accord-cadre FNCCR - France Urbaine - EDF - ENEDIS portant rénovation du modèle national de contrat de concession</b>	<b>avenant au contrat de concession entre ENERGIE Eure-et-Loir, EDF et ENEDIS en vue de l'établissement d'un nouveau contrat de concession basé* sur l'accord-cadre national.</b>	

\* Négociation devant prendre en compte le contexte local.



# Point sur les négociations en cours avec ENEDIS en vue de la conclusion d'un nouveau contrat de concession



## ❑ LES DIFFÉRENTES PHASES PRÉALABLES A LA SIGNATURE DU CONTRAT :

Point d'étape	situation
Etat des lieux et diagnostic partagé du réseau	<b>Validé</b>
Répartition de la maitrise d'ouvrage des travaux	<b>Négociations en cours</b>
Définition d'un schéma directeur et du premier plan pluriannuel d'investissements	Négociations à venir
flux financiers : redevance de concession, contribution aux projets d'enfouissement (article 8), dispositif PCT	Négociations à venir
Bouclage et rédaction du contrat	sept / oct 2019
Présentation du contrat au comité syndical	déc 2019



Dans l'optique d'une prise d'effet du nouveau contrat au 1<sup>er</sup> janvier 2020



## - 3 -

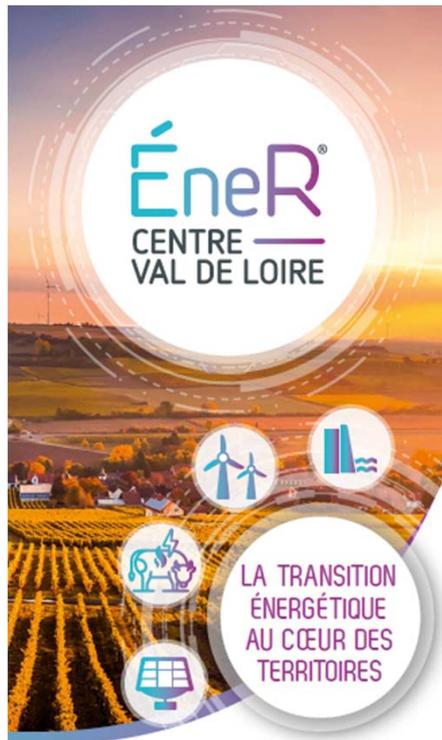
# ENERGIE

### A – Production d'énergies renouvelables :

- Présentation de la SEM EnerCentre-Val de Loire et projet d'augmentation du capital

### B – Service aux usagers :

- Présentation de la plateforme « INFO-CONSO » développée par le syndicat pour l'information aux usagers
- Création par le Conseil Régional d'une société de tiers financement pour la rénovation énergétique des logements



- 3 -

## ENERGIE

PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES :  
PRESENTATION DE LA SEM ENERCENTRE-VAL DE LOIRE



# Production d'énergies renouvelables : Présentation de la SEM EnerCentre-Val de Loire



## ACTIONNARIAT :

### ACTIONNAIRES PUBLICS

 territoire d'énergie INDRE-ET-LOIRE	 territoire d'énergie INDRE	 territoire d'énergie EURE-ET-LOIRE	 SIDE LC
SIEIL	SDEI	ENERGIE EURE-ET-LOIRE	SIDELC

### ACTIONNAIRES PRIVÉS

 SORÉGIES	 SERGIES	 YONNE ÉNERGIE	 NIÈVRE ÉNERGIES	 SEM SIPENR
--------------	-------------	-------------------	---------------------	----------------



## Production d'énergies renouvelables : Présentation de la SEM EneRCentre-Val de Loire

☐ Répartition actuelle du capital :

		4 000 000 €		
<b>ACTIONNARIAT PUBLIC</b>	SIEIL (37)	2 949 200 €	73,73 %	<b>78,73 %</b>
	SIDELC (41)	50 000 €	1,25 %	
	ENERGIE E&L (28)	50 000 €	1,25 %	
	SDEI (36)	100 000 €	2,50 %	
<b>ACTIONNARIAT PRIVÉ</b>	Yonne Energies	100 000 €	2,50%	<b>21,27 %</b>
	Nièvre Energies	100 000 €	2,50 %	
	SIPNR	50 000 €	1,25 %	
	SOREGIES	400 000 €	10,00 %	
	SERGIES	200 000 €	5,00 %	
	Particuliers	800 €	0,02 %	





# Production d'énergies renouvelables : Augmentation de capital de la SEM EnerCentre-Val de Loire



Les projets 2020 / 2023 de la SEM EnerCentre-Val de Loire :

Dept	Type	Type dévelopt.	Production (MWh / an)	Investis <sup>st</sup> brut estimé	Participation Sem EnerCVL	Fonds propres *
36	éolien	Prise particip.	62 357	50 791 000 €	5 079 100 €	612 000 €
45	Photovoltaïque	Prise particip.	6 215	4 367 000 €	917 070 €	225 000 €
37	hydroélectricité	co-dévelop.	5 035	4 950 000 €	2 475 000 €	495 000 €
28	Photovoltaïque	Dév. en propre	5 250	3 623 000 €	3 623 000 €	681 000 €
36	Photovoltaïque	Prise particip.	5 750	3 575 000 €	500 500 €	100 000 €
37	Photovoltaïque	co-dévelop.	2 791	2 084 000 €	1 875 600 €	511 000 €
37	Photovoltaïque	Dév. en propre	5 600	3 824 000 €	3 824 000 €	700 000 €
28	Photovoltaïque	Dév. en propre	3 009	2 262 000 €	2 262 000 €	436 000 €
28	éolien	Prise particip.	85 200	70 500 000 €	2 820 000 €	564 000 €
36	Photovoltaïque	Dév. en propre	3 209	2 196 000 €	2 196 000 €	445 000 €
28	Photovoltaïque	co-dévelop.	105 000	66 000 000 €	5 280 000 €	1 056 000 €
<b>TOTAL</b>			<b>289 415</b>	<b>214 172 000 €</b>	<b>30 852 270 €</b>	<b>5 825 000 €</b>

\* dont projets ENERGIE Eure-et-Loir : 2 750 000 €

- 3 -

## **ENERGIE / SERVICE AUX USAGERS :**

PRÉSENTATION DE LA PLATEFORME « INFO-CONSO » DÉVELOPPÉE  
PAR LE SYNDICAT POUR L'INFORMATION AUX USAGERS

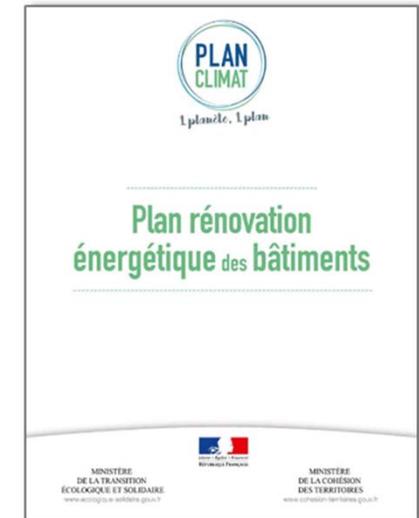
**[infoconso.energie28.fr](http://infoconso.energie28.fr)**



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS ET LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

**Un plan de rénovation énergétique des bâtiments (résidentiel et tertiaire) qui s'inscrit dans une démarche Plan Climat national décliné au plan local via les PCAET.**

- Accompagner tous les ménages dans la rénovation de leur logement et lutter en priorité contre la précarité énergétique ;
- Faire des bâtiments publics des bâtiments exemplaires en matière d'efficacité énergétique ;
- Créer une nouvelle dynamique de filière pour rénover plus, mieux et moins cher ;
- Entraîner les territoires par la mobilisation des acteurs locaux.



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS ET LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

## LES CHIFFRES CLÉS



Le **secteur résidentiel-tertiaire** représente  
**45%** de nos consommations  
énergétiques et **27%** de nos  
émissions de gaz à effet de serre.

**7 millions** de logements mal  
isolés, des résidences principales  
classées E, F et G.



dont **3,8 millions** sont  
occupés par des ménages  
modestes dont 1,5 million sont  
propriétaires de leur logement.



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS ET LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

## À L'ÉCHELLE DE LA RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE

Résultat pour l'année 2018 du baromètre "Les Français et la rénovation énergétique", publié chaque année par l'institut OpinionWay

- Un peu plus de **40%** des sondés ont froid dans leur maison en hiver.
- **50%** des habitants de la région estiment nécessaires des travaux de performance énergétique chez eux, mais **74% ignorent qu'il existe différentes aides pour ces travaux.**

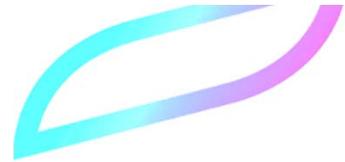


### CONSTAT

**Cette enquête fait ressortir les difficultés des habitants de la région à se chauffer, mais aussi leur méconnaissance des aides auxquelles ils peuvent prétendre.**



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS ET LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



## AUTRE SIGNE D'UN MANQUE D'INFORMATION :

**42 %** des Français ont déjà changé leurs fenêtres ou envisagent de le faire,

**35 %** ont isolé des combles ou pensent à le faire

et **27 %** seulement les murs.

Des fenêtres mal isolées contribuent à la déperdition de chaleur d'un logement à hauteur de **10 à 15 %**, alors qu'on évalue cette déperdition à **30 %** pour les combles.

*Les travaux les plus efficaces sont dans l'ordre l'isolation des combles, puis celle des murs, puis le changement de système de ventilation, puis le tandem changement du système de chauffage couplé à l'installation de thermostats programmables, et enfin le changement de fenêtres.*



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS ET LA LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE



Chiffres issus du diagnostic PCAET réalisé à l'échelle des communautés  
de communes accompagnées par ENERGIE Eure-et-Loir



Une étroite collaboration  
entre ENERGIE Eure-et-Loir et la Direction  
Départementale des Territoires ainsi que  
la Région Centre-Val de Loire pour  
accompagner les collectivités locales et  
leurs partenaires à poursuivre leurs  
actions sur ce sujet.



Le 1<sup>er</sup> secteur consommateur  
est le parc bâti

PÉRIODES DE CONSTRUCTION  
DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

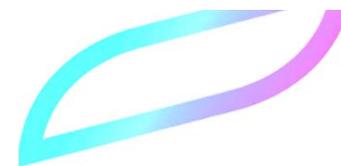
48 % avant les années 70

32 % entre 1971 et 1990

- Près de la moitié des logements construits  
avant la 1<sup>ère</sup> Règlementation Thermique (RT)
- Plus d'1/3 de logements énergivores (DPE E, F, G)



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS : DES TERRITOIRES EN ACTION ET DES SERVICES PUBLICS RENFORCÉS



- ✓ Deux plateformes de la rénovation énergétique sur le département d'Eure-et-Loir portées par Chartres Métropole et le Pôle d'Équilibre Territorial du Perche .



- ✓ Un partenariat renforcé entre ENERGIE Eure-et-Loir et l'ESPACE INFO ENERGIE 28, service public gratuit pour les particuliers : mission d'information et de conseil de proximité pour accompagner les administrés des communautés de communes partenaires.



- ✓ Un site d'information et de conseils à destination des Euréliens : [info.conso.energie28.fr](http://info.conso.energie28.fr) réalisé par ENERGIE Eure-et-Loir en partenariat avec les communautés de communes des Portes Euréliennes d'IDF, Cœur de Beauce, du Bonnevalais, Grand Châteaudun, Forêts du Perche, Terres de Perche et du Perche.



# infoconso.energie28.fr

↑↓ TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

ÉCONOMIES

INFO-CONSO  
ENERGIE Eure-et-Loir

CONSEILS & ASTUCES  
en consommation d'énergie

INFOS PRATIQUES

CONSOMMATION

AIDES

ÉNERGIE

SOLIDARITÉ

RÉNOVATION

HABITAT

ACCOMPAGNEMENT

ÉLECTRICITÉ

HABITAT

Un service proposé par les collectivités locales

territoire d'énergie  
EURE-ET-LOIR

© 2019

The infographic features a purple background with a white hand holding a smartphone. The phone screen displays a website interface with various energy-related icons and text. The hand is pointing at the screen, which shows a 'HABITAT' section. The overall design is clean and modern, with a focus on energy efficiency and consumer information.

Rendez-vous sur [infoconso.energie28.fr](http://infoconso.energie28.fr)

ENERGIE Eure-et-Loir  
Le service public des énergies en Eure-et-Loir

[infoconso.energie28.fr](http://infoconso.energie28.fr)



# UN MODULE DE PRÉ-DIAGNOSTIC

Vos consommations théoriques annuelles en chauffage et en eau chaude sanitaire

**4400 à 4900 €**

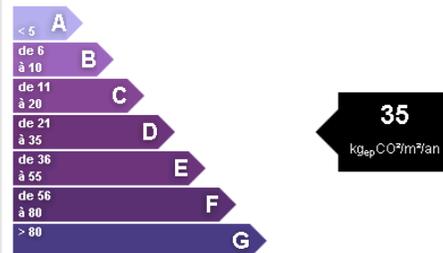
Selon les réglages de chauffage, d'eau chaude sanitaire et d'isolation.

## La classe énergétique de votre logement

Votre coefficient énergétique :



Vos émissions de gaz à effet de serre :



Attention : Cet autodiagnostic est une **estimation**, il ne peut remplacer un diagnostic énergétique réalisé à votre domicile.

## La performance énergétique de votre logement

Les points d'amélioration :

- Convecteurs électriques
- Simple vitrage
- Le toit n'est pas isolé
- Les murs ne sont pas isolés
- Le plancher n'est pas isolé

[infoconso.energie28.fr](http://infoconso.energie28.fr)

Vos économies potentielles

**2450 € / an**

Ce chiffre peut varier en fonction des réglages de chauffage, d'eau chaude sanitaire et d'isolation.

Votre ancien coefficient énergétique :



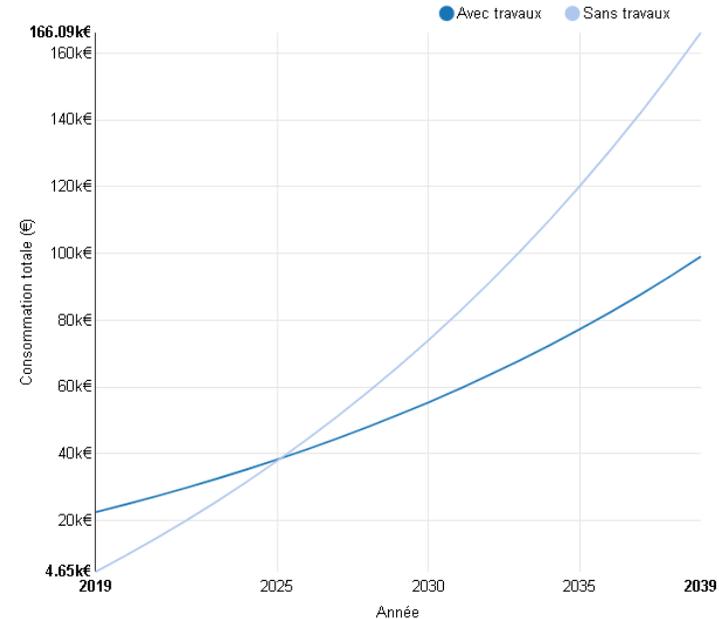
Votre nouveau coefficient énergétique :



Vos travaux intégrés



## Economies réalisées sur 20 ans selon l'inflation des prix de l'énergie



Le cumul de vos factures sans travaux : **166094 €**

Le cumul de vos factures avec travaux : **99055 €**

Economies réalisées : **67039 €**

Retour sur investissement : **7 ans**

Les consommations énergétiques annuelles sont calculées en prenant comme base la consommation annuelle estimée avec et sans travaux. Elles sont ensuite révisées chaque année avec un taux d'inflation des coûts de l'énergie moyen estimé à 5%. Le calcul des factures avec travaux inclue également le coût initial des travaux dès la première année.



# LA RÉNOVATION DOIT PERMETTRE D'AMÉLIORER LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU LOGEMENT.



## Une solution : [infoconso.energie28.fr](http://infoconso.energie28.fr)

Pré-diagnostic énergétique, simulation d'aides financières, prise de RDV auprès de l'Espace Info Énergie 28 pour un **accompagnement gratuit et personnalisé** : Etude de devis, liste des artisans RGE, conseils techniques, information sur les aides financières, suivi de projet...



## UN PANEL D'AIDES FINANCIÈRES MAL IDENTIFIÉES.



- 3 -

**ENERGIE / SERVICE AUX USAGERS :**  
CRÉATION PAR LE CONSEIL RÉGIONAL  
D'UNE SOCIÉTÉ DE TIERS-FINANCEMENT  
POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS



## Service aux usagers : Création par le Conseil Régional d'une société de tiers-financement pour la rénovation énergétique des logements



- ➔ **21 décembre 2017** : le Conseil Régional Centre Val de Loire, chef de file de la transition énergétique, décide de s'engager dans la création d'une société de tiers-financement direct avec des statuts de Société d'Economie Mixte (SEM) en vue de favoriser la réalisation de travaux de rénovation énergétique sur les bâtiments à usage d'habitation (service venant répondre à une carence constatée du marché).
- ➔ **Offre de service essentiellement destinée aux particuliers propriétaires de logements individuels et aux copropriétés**, organisée en trois étapes : audit énergétique du logement ou de la copropriété, lancement du projet et accompagnement pendant et après les travaux.
- ➔ **Objectif** : atteindre à partir de 2026 un volume de 1 400 à 1 500 logements rénovés par an (soit un volume de travaux estimé à 28,7 M€ pour l'habitat individuel et à 4,7 M€ pour les copropriétés).



## Service aux usagers : Création par le Conseil Régional d'une société de tiers-financement pour la rénovation énergétique des logements

- ➔ **Les fonds propres de la SEM** sont déterminés de façon à représenter 15% du montant de l'encours de tiers-financement. Le capital de départ de la SEM doit être au minimum de deux millions d'euros.
- ➔ **Au vu :**
  - des objectifs visés par la SEM de tiers-financement,
  - de la vocation des syndicats d'énergie à informer et défendre les intérêts des usagers,
  - de la convention de partenariat signée en juin 2018 entre la Région Centre-Val de Loire et les principaux syndicats départementaux d'énergie pour la mise en œuvre de la transition énergétique dans les territoires,

**le Conseil Régional propose à ENERGIE Eure-et-Loir de s'associer à cette démarche et d'intégrer la future SEM de tiers-financement.**

## - 5 - QUESTIONS DIVERSES



# ENERGIE Eure-et-Loir

Le service public des énergies en Eure-et-Loir

 territoire  
d'énergie  
EURE-ET-LOIR

*MERCI  
DE VOTRE ATTENTION*



*Partageons maintenant un moment  
de convivialité*